

OBSAH:

- B.1. Popis území stavby**
- B.2. Celkový popis stavby**
- B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4. Dopravní řešení**
- B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7. Ochrana obyvatelstva**
- B.8. Zásady organizace výstavby**
- B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

B.1. Popis území stavby**B.1.a. Charakteristika území a stavebního pozemku**

Rekonstruovaný objekt studentských kolejí se nachází v zastavěné části jižního předměstí města Plzně. Jedná se o lokalitu zastavěnou vesměs blokovou zástavbou bytových a rodinných domů, mimo to se v blízkosti objektu nachází další ubytovací zařízení ZČU. Lokalita přiléhá k rozsáhlé ploše zeleně - Borskému parku.

Objekt kolejí má podobu izolované budovy, obklopené vesměs veřejně přístupnou zelení, s napojením na blízké komunikace pomocí chodníků pro pěší a sjezdem z místních komunikací – ulice Raisova a Baarova. Pozemek objektu není oplocen.

B.1.b. Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územní dokumentaci

Dle Územního plánu Města Plzně se rekonstruovaný objekt nachází ve funkční ploše BM - bydlení městského typu. V rámci rekonstrukce se nebude měnit velikost ani způsob využití objektu – studentské ubytovací zařízení. Z výše uvedeného vyplývá, že navržená stavba je plně v souladu s platnou ÚPD.

B.1.c. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádné výjimky nejsou vyžadovány.

B.1.d. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do PD budou po projednání zapracovány všechny podmínky dotčených orgánů.

B.1.e. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Rozbor původní PD

K objektu byly zpracovatelem PD dohledány dostupné části původní PD. Tato byla konfrontována v rámci průzkumu se skutečným provedením stavby a sloužila jako základ pro výkresovou část skutečného provedení stavby.

- Stavebně technický průzkum

V rámci přípravy projektu byl projektantem proveden v objektu podrobný průzkum a zaměření objektu. Byly též provedeny sondy do konstrukcí střešního pláště, nosných stěn, stropních konstrukcí, nenosných příček, podlah, instalačních jader atd.

Výsledky a závěry průzkumů:

- Byly objeveny rozpory mezi původní PD a skutečnou podobou objektu (dispoziční změny, vedení instalací, atd.). Veškeré tyto změny byly zapracovány do PD.

- Byly objeveny rozpory ve skladbách konstrukcí - střešní plášť, ve kterém mimo škvárového násypu nejsou provedeny tepelně izolační vrstvy - zapracováno do PD.
- Bylo ověřeno základní materiálové složení objektu, nosné stěny jsou tvořeny prefabrikovanými škvárobetonovými panely tl. 250 mm, nenosné příčky pak dutinovými keramickými příčkovkami na MVC. Stropní konstrukce je tvořena dutinovými panely tl. 140 mm. Podlahové konstrukce jsou tvořeny pouze betonovou mazaninou v tl. cca 60 mm a podlahovou krytinou. Střešní plášť je tvořen škvárovým násypem a spádovou vrstvou betonu s živičnou krytinou (asfaltové pásy), původní parozábrana z papírové lepenky je s největší pravděpodobností nefunkční.
- Vnitřní povrchové úpravy jsou tvořeny vesměs štukovými cementovápennými omítkami s nátěrem, v rámci sociálních prostor atd. je použit keramický obklad, na chodbách pak omyvatelný latexový nátěr. Povrchy podlah jsou tvořeny keramickou dlažbou a linoleem, v technických prostorách pouze betonovou mazaninou s nátěrem. Vnější omítka objektu je opět štuková vápenocementová, s degradovaným nátěrem.
- Byla provedena podrobná sonda odhalující parametry a stav výztuže stropních panelů. Na základě těchto zjištění byla ověřena únosnost stropní konstrukce vzhledem k navrženým stavebním úpravám - viz. stavebně konstrukční část.

Na základě provedených průzkumů lze celkový stav objektu z hlediska stavebně konstrukční části zhodnotit jako dobrý – vyjma předsazených konstrukcí balkonů, říms atd. kde byly zaznamenány poruchy vyvolané zatékající vodou (praskání betonu, odhalení nosné výztuže). V rámci samotného objektu pak mimo drobných dilatačních prasklin nebyly zastiženy žádné známky statického poškození.

Celkový stavebně technický stav objektu odpovídá roku výstavby (1967) a následné poměrně dobré údržbě objektu, která však mimo drobných dílčích rekonstrukcí (výměna oken a dveří, povrchové úpravy, výměna části instalací) ponechala objekt v původním stavu.

V současnosti je proto velká část vnitřního vybavení a technických rozvodů značně za hranicí své technické i morální životnosti, stavba neodpovídá stávajícím požadavkům na komfort ubytování, energetickou náročnost, požární bezpečnost atd.

Na základě výše uvedených poznatků byl navržen rozsah a způsob provedení rekonstrukce objektu, zpracovaný v této PD.

B.1.f. údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavební pozemek není kulturní památkou, památkovou rezervací ani památkovou zónou. Pozemek též není zahrnut do hranic chráněných území, neleží v záplavové zóně, nebo v geologicky nestabilním území.

B.1.g. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území atd.

Stavba se nachází mimo záplavové území a poddolované území.

B.1.h. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí

Velikost, způsob využití ani jiné zásadní parametry objektu se nemění. Vliv stavby na okolí tedy zůstane nezměněn oproti stávajícímu stavu. Zateplení objektu bude provedeno minerální izolací, nedojde tedy ani ke zvětšení požárně nebezpečného prostoru v okolí stavby. Rekonstrukce nebude mít vliv na odtokové poměry v okolí.

B.1.i. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Projektované stavební úpravy vyžadují vesměs drobné bourací práce v rámci samotného rekonstruovaného objektu a na přilehlých okapových chodnících, které jsou součástí objektu – viz. PD bouracích prací.

V rámci stavby nebudou káceny žádné stromy ani keřové porosty. Stromy ohrožené stavbou (viz grafická část PD) budou ochráněny pevným bedněním po celou dobu stavby v souladu s požadavky orgánů OŽP. V blízkosti stromů bude zakázán pohyb těžké techniky. Při rekonstrukci stávajících chodníků v kořenovém prostoru stromů budou výkopové práce prováděny ručně bez poškození kořenů.

B.1.j. požadavky na maximální zábory půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Projektem řešený objekt nevyžaduje zábory půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.k. územně technické podmínky, zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu ke stavbě

Rekonstruovaná budova studentských kolejí je napojena na stávající přípojky jednotné kanalizace, vodovodu, plynovodu, silnoproudu, slaboproudu, a sekundárního teplovodu (VS v objektu kolejí Máchova). V rámci rekonstrukce bude nepotřebná plynová přípojka ukončena před vstupem do objektu.

Příjezd k objektu je stávající, z ulice Baarova.

B.1.l. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Rekonstrukce objektu studentských kolejí nesouvisí s dalšími stavbami a investicemi.

B.1.m. Seznam všech pozemků a nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

<i>parcela dle KN</i>	<i>druh pozemku – způsob využití</i>	<i>výměra</i>	<i>vlastník</i>
8202/2	Ostatní plocha	10428 m ²	Město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň
8202/3	Ostatní plocha	842 m ²	ZČU v Plzni, Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň

Stavbou nebudou dotčeny žádné další pozemky a stavby.

B.1.m. Seznam všech pozemků a nemovitostí podle KN, na kterých vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo

V rámci navržené stavby nevzniknou žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu studentských kolejí.

b) účel užívání stavby

Stavba bude i nadále primárně sloužit jako ubytovací zařízení - studentské koleje, v prostoru I.NP se nadále nachází provozy mateřské školy. V rámci DZSPD se účel využívání stavby nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimkyz technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících technické užívání stavby

Výjimky nejsou požadovány.

e) informace o tom, v kterých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- **Statutární město Plzeň, technický úřad, Odbor rozvoje a plánování** – souhlasí s umístěním a realizací stavby dle předložené PD při splnění těchto podmínek:
 - Během prací nesmí dojít ke znečištění nebo poškození komunikací v blízkosti stavby. Pokud se tak stane, zajistí investor čištění, případně opravu na vlastní náklady.
 - Stávající skříň VO u severovýchodní strany objektu nesmí být během prací poškozena a musí zůstat stále přístupná.
 - Dřeviny rostoucí v blízkosti budou řádně ochráněny dle ČSN 83 9061 (kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví, při poškození začistit hladkým řezem). V případě, že bude nutné zakrácení větví, je toto možné provést pouze odborně zahradnickým způsobem se souhlasem OŽP ÚMO 3.
 - Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a kamenů. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25g/m²), po vzejití posečeny.

Upozornění:

Užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro výkopové práce, zařízení staveniště, lešení, apod. je možné pouze na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ (zajišťuje SVSMP – oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12). Dohodu uzavírá investor, nikoliv zhotovitel stavby. K podání žádosti o uzavření dohody použijte přiložený formulář („žádost“), do kterého je třeba vyplnit značku a datum tohoto stanoviska – Spisová značka MMP/210008/19, Datum 23. 4. 2020.

- **Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje** – souhlasí bez podmínek
- **Krajský hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni** – souhlasí bez podmínek
- **Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní** – souhlasí bez podmínek

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

g) navrhované parametry stavby

- zastavěná plocha: 933 m²
- počet užitných podlaží: 8
- počet technických podzemních podlaží: 1
- počet pracovníků správy a údržby: max. 5 osob
- ubytovací kapacita: 390 osob
- V I.NP jsou navíc situovány MŠ pro cca 32 + 24 dětí

h) základní bilance stavby

- výpočet odtoku dešťových vod:

plocha střechy $S_s = 933 \text{ m}^2$

součinitel odtoku $\varphi = 0,9$

intenzita deště $q_s = 121 \text{ l/s.ha}$

$Q = \varphi \times S_s \times q_s = 0,9 \times 0,0933 \times 121 = 10,16 \text{ l/min}$

Množství dešťových vod odváděných ze zrekonstruované budovy zůstává nezměněno.

- výpočet potřeby vody: (příloha č.12 k vyhlášce 120/2011 Sb)

Hotely, ubytovny, internáty	$45 \text{ m}^3/\text{os.rok} = 123 \text{ l/os.den}$
	$392 \text{ os.} \times 123 = 48\,216 \text{ l/den}$
Veřejné budovy, kanceláře s teplou vodou	$14 \text{ m}^3/\text{os.rok} = 38 \text{ l/os.den}$
	$5 \text{ os.} \times 38 = 190 \text{ l/den}$
Průměrná denní potřeba	$Q_d = 50430 \text{ l/den} = 0,58 \text{ l/s}$
Maximální denní potřeba	$Q_m = Q_d \times 1,5 = 75\,645 \text{ l/den} = 0,055 \text{ l/s}$
Průměrná hodinová potřeba	$Q_h = 50\,430/24 = 2100 \text{ l/hod}$
Maximální hodinová potřeba	$Q_{hm} = 2100 \times 2,1 = 4\,410 \text{ l/hod} = 1,22 \text{ l/s}$
Průměrná měsíční potřeba	$Q_{p \text{ měs}} = 50,43 \times 30 = 1513 \text{ m}^3/\text{měs}$
Roční potřeba	$Q_r = 1513 \times 12 = 18155 \text{ m}^3/\text{rok}$

- potřeba tepla:

výpočtová potřeba tepla na vytápění a větrání	219 kW
potřeba tepla za rok na vytápění a větrání	cca 1579,8 GJ
potřeba tepla za rok na ohřev vody	cca 982 GJ

- výkonová bilance elektroinstalace:

instalované spotřebiče (předpoklad):	
osvětlení a spotřebiče do zásuvek	$P_i = 32 \text{ kW}$
zásuvky	$P_i = 388 \text{ kW}$
instalovaný příkon	$P_i = 420 \text{ kW}$

i) orientační náklady stavby

Dle nabídky zhotovitele.

j) základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby:	III.Q. 2022
Předpokládaná doba výstavby:	18 měsíců
Uvedení do provozu:	II.Q. 2024
Etapizace výstavby:	Stavba není členěna na etapy

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Projekt neřeší prostorovou kompozici, neboť zachovává původní tvar i velikost objektu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

V rámci úprav bude zrušen hlavní vchod ze severozápadní strany směrem od kolejí Máchova, vstup do objektu z jihovýchodu bude doplněn rampou pro bezbariérový přístup do objektu. Vstupní dveře budou nahrazeny oknem. Nově bude nahrazeno okno novými vstupními dveřmi do místnosti skladu v severozápadní fasádě.

Celková velikost i tvar objektu zůstanou zachovány. V rámci obvodového pláště však dojde v souladu s požadavky investora k odstranění poškozených předsazených konstrukcí balkónů a říms. Dále dojde k uzavření stávajících lodžii a jejich přičlenění k plochám navazujících pokojů.

Fasáda objektu bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z minerálních vláken a opatřena novou probarvenou fasádní omítkou o zrnitosti 2,0 mm, v barevné kombinaci světle šedé a hráškově zelené barvy (přesné barevné odstíny budou upřesněny ve spolupráci s investorem před realizací stavby dle vzorníku výrobce materiálu fasády).

Stávající i nově navržené výplně vnějších otvorů jsou navrženy v bílé barvě rámu, veškeré klempířské prvky pak v antracitově šedé barvě.

B.2.3. Celkové provozní řešení

Celkové provozní řešení zůstává až na drobné úpravy beze změn. Objekt bude stejně jako doposud přístupný z ulice Baarova, vchod bude doplněn rampou pro bezbariérový přístup. Vchod od kolejí Máchova bude zrušen. Přes vstup z Baarovy ulice a vstupní halu je přístup k vrátnici, kde je kontrola vstupu do objektu, vpravo a vlevo od vrátnice jsou přes chodbu přístupná schodiště a výtahy do dalších podlaží. Ze vstupní haly a chodby je vstup do prádelny, kolárny a dále jsou zde umístěny místnosti využívané pro provozní účely kolejí (sklady, technické místnosti, zázemí zaměstnanců). Ve východní a západní části I.NP jsou umístěny stávající mateřské školky, přístupné samostatnými vchody (školky jsou ponechány bez úprav). Ve štítech objektu jsou umístěny únikové dveře z mateřských školek.

Další nadzemní podlaží objektu (II. až VIII.) jsou využívána výhradně jako studentské koleje, vyjma II. NP, kde je místo dvou jednolůžkových obytných buněk umístěno zázemí pro uklízečky a úklidová místnost. Jižně od komunikační chodby probíhající podélně celým objektem jsou obytné buňky koncipovány vždy jako dvojice dvojlůžkových pokojů se společným sociálním příslušenstvím (koupelna vybavená umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou) a vstupní chodbičkou.

Na opačné straně chodby jsou v současnosti obytné buňky řešeny jako samostatné dvojlůžkové pokoje bez příslušenství, příslušenství je pro tyto pokoje společné a přístupné ze společné chodby. V rámci rekonstrukce budou tyto pokoje změněny na jednolůžkové, vždy s vlastním sociálním příslušenstvím a vstupní chodbičkou, které budou do pokojů vestavěny.

Objekt je doplněn podzemním technickým podlažím, se sníženou výškou, které je využito pouze pro vedení instalací a je běžně nepřístupné.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérově je řešen přístup do I.NP objektu, bezbariérový vstup do dalších podlaží je omezen velikostí stávajících výtahů (stávající, nejsou součástí řešení).

B.2.5. Bezpečnost při užívání staveb

a) Při provozu

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

V průběhu realizace a užívání stavby budou dodržena veškerá nařízení a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce.

Ke všem instalovaným technologiím, strojním a elektrickým zařízením musí být od jejich dodavatelů dodány české návody k obsluze a údržbě, vypracované dle platných právních předpisů.

V průběhu užívání budovy budou dodržovány příslušné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví (zejména zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce a na něj navazující právní předpisy) a související platné technické normy. Za rozpracování

a zajištění funkčnosti systému zajištění BOZP při provozu předmětného objektu odpovídá jeho majitel, respektive provozovatel. Ten je povinen zajistit tyto úkoly prostřednictvím odborně způsobilých osob. Před uvedením budovy do provozu zajistí dodavatel díla ve spolupráci s objednavatelem provedení všech předepsaných zkoušek (bude zpřesněn protokol o vnějších vlivech prostředí) a revizí technických a technologických zařízení budovy, tak aby byla při jejich provozu zajištěna bezpečnost obsluhy při práci nebo manipulaci se zařízením a samozřejmě i všech dalších osob do objektu vstupujících. Před uvedením provozu do užívání bude rovněž zpracována provozovatelem objektu předepsaná dokumentace BOZP včetně PO a vnitřní provozní a technologické předpisy a příslušné pokyny budou formou bezpečnostních značek (tabulek a symbolů) a textů zveřejněny.

Zaměstnanci budou řádně vyškoleni v oblasti BOZP svými nadřízenými nebo odborně způsobilou osobou a na základě vyhledání a vyhodnocení rizik ohrožení zdraví při práci budou zaměstnavatelem s těmito riziky řádně seznámeni a vybaveni potřebnými osobními ochrannými prostředky a pomůckami.

Návrh stavby předpokládá dodržení bezpečnostních předpisů a z nich vyplývajících požadavků souvisejících s pracovním prostředím tak jak je stanoví příslušná nařízení vlády. Návrh stavby rovněž respektuje základní požadavky na bezpečnost práce a technických zařízení stanovených vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., pracoviště budou splňovat požadavky NV 101/2005 a všech příloh s respektováním též zák. 133/85Sb. o požární ochraně v platném znění, zák. 353/99Sb. o prevenci závažných havárií v platném znění a NV 378/2001Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a užívání strojů a popř. 362/2005Sb., kterým se stanoví požadavky na bezpečnost na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky.

Plán prohlídek, kontroly, údržby a obnovy střechy objektu

Pro střechu objektu je navržen plán prohlídek, kontroly, údržby a obnovy. Minimální intenzita prohlídek dle ČSN 73 19 01 je uvedena níže, doporučena je kontrola všech prvků střechy a celkového stavu střechy minimálně 1x za půl roku.

Kontrolu střechy je nutné provést vždy po působení mimořádných přírodních vlivů (krupobití, extrémní sněhové a dešťové srážky, působení extrémního větru).

Vždy bude provedena kontrola celého střešního pláště se zaměřením na těsnost hydroizolace, klempířské prvky, kontrole bude též podroben systém odvodnění (těsnost, čistota vpustí, kontrola čisticích kusů nad podlahou objektu na svislých potrubích atd.).

Při kontrole budou pracovníci jištění prostředky OOP a zádržným systémem pevně instalovaným na střeše.

Při zjištění závad budou tyto ihned odstraněny pracovníkem údržby či odbornou firmou, dle rozsahu. Životnost všech částí střechy se předpokládá 25 let, po uplynutí této doby bude stav střechy odborně zhodnocen a bude vypracována dokumentace pro obnovu střešního pláště.

Tabulka 1 - Doporučené cykly kontrol vybraných konstrukcí (ČSN 73 1901)

Konstrukční část	Stav	Cyklus kontrol (roky)
Povrch střechy	Bez nečistot, náletové zeleně	0,5
Vtoky	Průchozí, chráněné	0,5
Nátěry, nástřiky, omítky	Souvislé, nepoškozené	1
Hydroizolace	Neporušený povrch, funkční UV ochrana, spoje beze změn	1
Tmelené spáry	Pružný tmel bez trhlin, spojený s oběma povrchy	1
Oplechování, lemování	Přípevněné, těsněné spoje	1
Nástřešní konstrukce	Soudržný hydrofobní povrch, voda neproniká za hydroizolaci	1

b) při výstavbě

Dodavatel stavebního díla (stavby) bude povinen při realizaci díla dodržovat všechny právní a ostatní předpisy k zjištění BOZP na staveništi (především NV 591/2006Sb. a NV362/2005Sb.) a k provozu vyhrazených technických zařízení a příslušné související a závazné technické normy. Ve vztahu ke svým zaměstnancům, ale i ke všem ostatním osobám, které se budou jeho souhlasem pohybovat na staveništi a v budovaném díle a nebudou zaměstnanci dalších dodavatelů prací nebo zhotoviteli je dodavatel stavby zajistit především veškeré požadavky na zajištění BOZP vyplývající z ustanovení

Zákoníku práce a dalších předpisů na tento zákon navazujících. S dalšími dodavateli prací a zhotoviteli bude dodavatel stavby povinen smluvně dohodnout konkrétní podmínky odpovědnosti za zajištění BOZP včetně stanovení odpovědných a kontaktních osob. V případě vzniku mimořádné události, například vážného pracovního úrazu samostatně pracujících zaměstnanců dalších dodavatelů nebo zhotovitelů je povinen dodavatel stavby zajistit poskytnutí první pomoci a následné odborné lékařské pomoci postiženým a dále zajistit všechny důležité stopy a skutečnosti související se vznikem takové události do jejich ohlášení a vyšetření v nezměněném stavu nebo je řádně a prokazatelně zdokumentovat.

Dodavatel stavby vypracuje a na veřejně přístupném místě zpřístupní provozní řád stavby obsahující základní požadavky BOZP a důležitá krizová a kontaktní telefonní čísla a jména odpovědných vedoucích zaměstnanců. Dodavatel stavby a další dodavatelé a zhotovitelé stavebních prací provozující na stavbě technická zařízení zajistí v souladu s požadavky příslušných předpisů a norem jejich pravidelnou kontrolu ve stanovených termínech příslušné předepsané zkoušky a revize a povedou o nich průkaznou dokumentaci.

Dodavatel stavby je povinen zajistit, aby při používání technických zařízení a technologií, jakož i materiálů a výrobků byly důsledně respektovány, jak obecně závazné předpisy, tak také všechny pracovní a technologické postupy, návody a technické podmínky stanovené jejich výrobcí a je také povinen si je od dodavatelů těchto zařízení, materiálů a výrobků vyžádat. Při realizaci stavebního díla a provádění jednotlivých prací se bude dodavatel stavby a další dodavatelé a zhotovitelé stavebních prací a všichni jejich zaměstnanci povinni řídit platnými obecně závaznými právními normami, platnými technickými normami, bezpečnostními předpisy a pravidly a to především:

- Vyhl. 48/1982 Sb., která stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce technických zařízení ve znění pozdějších novelizací
- Nařízení vl. 375/2017 Sb., které stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vl. 361/2007 Sb., které stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vl. 378/2001 Sb., které stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nař. vl. 201/2010 Sb., které stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nař. vl. 495/2001 Sb., které stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Nař. vl. 168/2002 Sb., které stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nař. vl. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nař. vl. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu s výšky nebo do hloubky
- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích... (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP)
- Nař. vl. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na zdraví při práci na staveništích
- staveniště nutno ohradit do výšky 1,8m
- každé pracoviště musí být dostatečně osvětleno denním nebo umělým osvětlením, velikost musí vyhovovat požadavkům příslušných technických norem
- organizace skladů a skládek má odpovídat předpokládaným postupům práce tak, aby jejich kapacita, rozmístění a vybavení umožňovaly plynulé doplňování a odběr bez zbytečné manipulace
- plochy skládek musí být odvodněny, urovnané, upraveny a zpevněny
- nutno dodržet předpisy pro zákaz práce jednotlivého pracovníka při zemních pracích
- stavbyvedoucí se musí postarat nejpozději den před zahájením výkopových prací o vyznačení podpovrchových zařízení a vedení
- při práci ve výškách je nutno dodržovat platné předpisy
- lešení bude opatřeno sítovinou proti šíření prachu
- lešení bude podchozí, bude zajištěna bezpečnost osob proti pádu předmětů z lešení
- případné znečištění vozovek bude neprodleně odstraněno

- při realizaci se předpokládá pojezd nákladních automobilů (12 t), autodomíchávačů, rypadel, apod. Jednotlivé práce budou prováděny podle zpracovaných typizovaných firemních pracovních a technologických postupů a pro zvlášť nebezpečné práce jako jsou práce bourací nebo výkopové prováděné ručně bude před jejich zahájením zpracován speciální pracovní postup příprávkem dodavatele stavby. Dodavatel stavby a další dodavatelé a zhotovitelé stavebních prací zajistí při výstavbě požární ochranu a dodržování požadavků vyplývajících z právních předpisů a platných technických norem a to především:

- Zákon 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění

- Vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci

- Vyhl. MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

Za zajištění PO odpovídá vedoucí stavební organizace prostřednictvím požárního technika. Každý zaměstnanec musí znát a dodržovat předpisy PO. Požární posouzení se provádí dle ČSN 73 0802(04). Staveniště je nutno vybavit potřebným množstvím hasicích přístrojů, odpovídajícím skladovému materiálu.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V rámci rekonstrukce a revitalizace stavby objektu kolejí budou provedeny následující stavební úpravy:

1) Odříznutí stávajících balkonů a fasádních říms

Stávající ŽB balkony a stropní římsy jsou tvořeny přetažením ŽB konstrukce stropů a mezipodest schodišť. Tyto konstrukce vykazují různý stupeň poškození a na zadání investora budou proto odstraněny. Odstranění bude provedeno odříznutím nástroji s diamantovými kotouči v blízkosti fasády objektu, případně zbylé výstupky (do 50 mm) budou skryty v rámci kontaktního zateplení. Při práci je třeba postupovat s největší opatrností a postupně, aby nedošlo k přetížení lešení apod. Je zakázáno používat při oddělení sbíjecí kladiva, aby nedošlo k poškození zachovávaných částí stropní konstrukce!

2) Zrušení stávajících lodžii

Stávající lodžie jsou zbudovány od II.NP do VIII.NP. V I.NP je vyzděna stávající stěna (lodžie zde není zbudována), na kterou bude ve vyšších patrech navázáno novým obvodovým zdivem, umístěným vždy na stropní konstrukci daného podlaží. V zdivu budou zřízeny nové okenní otvory. Stávající konstrukce lodžii (vnitřní stěna, zábradlí, skladba podlahy atd.) bude demontována a odbourána. Po dokončení prací tak bude původní plocha lodžie součástí přilehlého pokoje.

3) Změna dispozic stávajících sociálních zařízení u obytných buněk

U stávajících koupelen pokojů s příslušenstvím budou provedeny dispoziční změny na základě zkušeností s provozem a požadavků investora. Nově bude WC a koupelna propojeny do jedné místnosti, čímž vznikne prostor pro samostatné umyvadlo, které je dnes umístěno ve sprchovém koutě. Stávající konstrukce sprchového koutu bude vybourána, vznikne nový sprchový zděný kout a koupelny budou plně rekonstruovány na současný standard vybavení.

4) Dostavba sociálních zařízení do jednolůžkových pokojů

Stávající dvojlůžkové pokoje bez příslušenství budou doplněny o samostatné koupelny s WC a vstupní chodbičkou a přeměněny na jednolůžkové pokoje. Dispoziční změny budou provedeny výstavbou nových zděných příček, budou též zbudována nová instalační jádra atd.

5) Rekonstrukce vybavení a vnitřních povrchů

Všechny vnitřní povrchy projdou zásadní rekonstrukcí, budou vyměněny podlahové krytiny včetně kompoletní skladby podlah, keramické obklady, všechny stěny a stropy budou opraveny, nově vyštukovány a vymalovány.

Dojde k výměně vnitřních dveří včetně zárubní, dále k výměně všech prvků vestavěného nábytku – vestavěné skříně, kuchyňské linky atd.

6) Rekonstrukce a zateplení obvodového pláště

Výplně otvorů (plastová okna, hliníkové vstupní dveře) budou vyměněna za nové. Obvodový plášť objektu bude v celém rozsahu zateplen minerální izolací tl. 160 mm.

Dojde též k výměně a zateplení střešního pláště, který bude zateplen EPS s celkovou tl. 220 mm a bude osazen novou střešní krytinou z PVC střešní folie.

Všechny zámečnické a klempířské prvky na obvodovém plášti budou vyměněny za nové nebo repasovány, do oken vrátnice, kolárny a skladů v I.NP budou osazeny bezpečnostní mříže.

Je navržena nová bleskosvodná soustava a uzemnění objektu, všechny exteriérové antény včetně stožárů atd. budou vyměněny za nové.

- 7) Bude zcela přebudováno venkovní vstupní schodiště z Baarovy ulice, které bude doplněné bezbariérovou rampou pro bezbariérový přístup do 1. NP objektu.

Nově bude rozšířena zpevněná plocha před vstupem do objektu, zde bude umístěno ohrazené stání pro odpadní nádoby.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav:

Stávající objekt je zbudován jako prefabrikovaná konstrukce tvořená nosnými a nenosnými stěnovými prefabrikovanými škvárobetonovými panely s ocelovou výztuží tl. 250 mm a stropními železobetonovými dutinovými panely tl. 140 mm. Základy stavby jsou zhotoveny z prefabrikovaných ŽB panelů na monolitických základových pasech z prostého betonu.

Nenosné vnitřní příčky jsou řešeny z dutinových keramických cihel tl. 75 mm zděných na vápenocementovou maltu. Vnitřní stěny a stropy jsou opatřeny vápenocementovou štukovou omítkou, v rámci sociálních zařízení a kuchyněk na stěnách doplněnou keramickým obkladem.

Podlahy ve všech prostorách jsou tvořeny betonovou mazaninou s krytinou z PVC linolea a koberců (pokoje), keramické dlažby (komunikační a sociální prostory). V rámci technického zázemí (výměníková stanice, sklady) je mazanina ošetřena pouze nátěrem.

Vnitřní dveře jsou dřevěné, v ocelových zárubních, technické prostory jsou vybaveny kovovými dveřmi. Vnitřní vybavení je dále tvořeno vestavěnými skříněmi z MDF a jiných dřevěných materiálů, kuchyňskými linkami apod. Okna jsou plastová, vstupní dveře jsou zhotoveny z hliníkových profilů.

Vnější omítka je štuková, s fasádním nátěrem, střešní plášť ploché střechy je tvořen škvárovým násypem na nosných stropních panelech, na kterém je vytvořena spádová betonová vrstva s krytinou z asfaltových pásů.

Nově navržené úpravy:

Stávající stav:

Stávající objekt je zbudován jako prefabrikovaná konstrukce tvořená nosnými a nenosnými stěnovými prefabrikovanými škvárobetonovými panely s ocelovou výztuží tl. 250 mm a stropními železobetonovými dutinovými panely tl. 140 mm. Základy stavby jsou zhotoveny z prefabrikovaných ŽB panelů na monolitických základových pasech z prostého betonu.

Nenosné vnitřní příčky jsou řešeny z dutinových keramických cihel tl. 75 mm zděných na vápenocementovou maltu. Vnitřní stěny a stropy jsou opatřeny vápenocementovou štukovou omítkou, v rámci sociálních zařízení a kuchyněk na stěnách doplněnou keramickým obkladem.

Podlahy ve všech prostorách jsou tvořeny betonovou mazaninou s krytinou z PVC linolea a koberců (pokoje), keramické dlažby (komunikační a sociální prostory).

Vnitřní dveře jsou dřevěné, v ocelových zárubních. Vnitřní vybavení je dále tvořeno vestavěnými skříněmi z MDF a jiných dřevěných materiálů, kuchyňskými linkami apod. Okna stavby jsou z větší části již vyměněna za nová plastová, s izolačními dvojskly, částečně jsou osazeny ještě původní dřevěné výplně. Vstupní dveře jsou zhotoveny z hliníkových profilů.

Vnější omítka je štuková, s fasádním nátěrem, střešní plášť ploché střechy je tvořen škvárovým násypem na nosných stropních panelech, na kterém je vytvořena spádová betonová vrstva s krytinou z asfaltových pásů.

Nově navržené úpravy:

Zazdění stávajících lodžii bude provedeno zdívkou z keramického broušeného zdiva tl. 175 mm, zděného na systémovou tenkovrstvou maltu, rovněž všechny nové příčkové konstrukce budou dozděny keramickým zdivem, tl. 80 mm, instalační jádra pak porobetonovým zdivem tl. 75 mm.

Omítky nového zdiva a opravy původních omítek budou provedeny vápenocementovou štukovou omítkou s nátěrem, pórobetonové zdivo bude opatřeno tenkovrstvou omítkou s výztužnou

tkaninou. Všechny hrany budou opatřeny systémovými omítkovými profily. Veškeré stávající omítky budou oškrábány, opatřeny novou štukovou vrstvou a nátěrem. Bodou vyměněny veškeré keramické obklady, případně doplněny nové.

Podlahy budou kompletně vybourány až na úroveň nosných panelů a budou provedeny nové podlahové konstrukce. Nové podlahové krytiny budou v pokojích tvořeny lepenými vinylovými dílci, v rámci komunikačních a sociálních prostor je navržena keramická dlažba.

Vnitřní chodby a některé sociální prostory budou z důvodu vedení instalací doplněny plnými sádkartonovými podhledy na kovových nosných roštech.

Dále dojde v rámci interiérů k výměně všech dveří včetně zárubní, budou osazeny dřevěné vnitřní dveře s povrchem z odolného CPL laminátu, do kovových zárubní. Dveře na chodbách jsou navrženy z hliníkových profilů, prosklené. Jednotlivé dveře budou zhotoveny v požadované požární odolnosti dle PBŘ a v některých případech vybaveny samozavírači a panikovým kováním.

Obvodový plášť objektu bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z fasádní minerální izolace tl. 160 mm, ostění oken, vystupující konstrukce atd. budou zateplené min. vrstvou 50 mm izolace. Fasáda objektu bude opatřena novou probarvenou omítkou.

Dojde k zateplení stávajícího střešního pláště, zateplení bude provedeno položením desek EPS 100S v tl. 100 + 120 mm s přeložením spár, sklovláknitou separační geotextilií 300 g/m² a položením nové střešní PVC folie tl. 1,5 mm, mechanicky kotvené. Střešní plášť bude splňovat podmínky na šíření požáru střešním pláštěm B_{ROOF}(t3).

Na střeše bude zřízen bezpečnostní záchytný systém v podobě obvodového kotevního lana uchyceného v kotvících okách - viz. výkres střechy ve výkresové části PD.

Všechny klempířské prvky na objektu budou vyměněny za nové, z pozinkovaného poplastovaného plechu a z lakovaných hliníkových plechů. Vyměněny nebo repasovány budou též zámečnické prvky v objektu, v I.NP budou na vybraná okna osazeny mříže.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stávající stav nosné konstrukce je dobrý, vyjma drobných dilatačních trhlin nebyly v objektu zjištěny žádné poruchy mající vliv na stabilitu konstrukce.

Stavební zásahy do nosné konstrukce jsou v rámci rekonstrukce minimální a jsou podrobně řešeny ve stavebně technické části projektu. Zásahy do nosné konstrukce budou omezeny na průrazy stropní konstrukce pro průchody instalací, průrazy budou vedeny v dutinových stropních panelech a byly staticky posouzeny.

K přetížení nosné konstrukce dále dojde výstavbou nových dělicích příček, dostavbou obvodových stěn v rámci zrušených lodžii, přetížení nosných konstrukcí bylo opět posouzeno ve stavebně konstrukční části PD.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Řešený objekt je napojen na síť technické infrastruktury prostřednictvím stávajících přípojek inženýrských sítí.

V objektu jsou navrženy nové rozvody kanalizace, vodovodu, ústředního vytápění, silnoproudu, slaboproudu a EZS. Jejich návrh je řešen v samostatných částech projektu.

b) výčet technických a technologických zařízení

- **Kanalizace**

Všechny vnitřní části kanalizace (připojovací potrubí, svodné potrubí, stoupačky atd.) budou vyměněny za nové rozvody. Stejně tak bude vyměněn i vnitřní rozvod dešťové kanalizace, včetně střešních vpustí.

- **Vodovod**

Napojení na vodovod zůstává stávající. Neveřejná část vodovodní přípojky a všechny vnitřní rozvody budou vyměněny za nové - jedná se o rozvody pitné vody, TUV, cirkulace TUV, požární vody. Budou osazeny nové zařizovací předměty a výtokové baterie.

- **Plynovod**

Stávající plynová přípojka bude ukončena a zaslepena před objektem. Veškeré vnitřní rozvody plynu budou demontovány.

- **Ústřední vytápění a ohřev teplé vody**

Objekt je vytápěn stávající výměníkovou stanicí v objektu kolejí Máchova, napojené na přípojku horkovodu. V rámci PD jsou navrženy nové otopné rozvody ÚT a otopná tělesa s regulačními hlavici. Příprava TUV je řešena rovněž centrálně, v rámci výměníkové stanice. PD řeší pouze rekonstrukci rozvodů ÚT a TUV, zdroj tepla i ohřev TUV zůstává stávající, včetně podzemního propojení z kolejí Máchova.

- **Elektroinstalace**

Objekt zůstává napojen na stávající přípojku NN. Veškeré vnitřní rozvody NN budou vyměněny, včetně osvětlení, vypínačů, zásuvek, rozvaděčů atd.

Vnitřní rozvody NN budou vedeny v I.PP v kabelových žlabech, v ostatních podlažích v podhledech a pod omítkou. Stávající patrové rozvaděče a stoupačky NN zůstávají na svých místech, budou však kompletně přezbrojeny.

Osvětlení objektu bude nově řešeno LED svítidly. Více viz. PD silnoproudé elektroinstalace.

- **Větrání**

Všechny prostory v objektu jsou větrány přirozeně (okny, větrací mřížky) nebo strojně. Odtahové strojní větrání je navrženo v prostorách bez oken (toalety, koupelny, atd.) – jedná se o stoupací potrubí s nasávacími mřížkami a centrálním nástřešním ventilátorem. V kuchyňkách jsou navrženy samostatně ovládané digestoře. V prostorách s nadměrným zdrojem vlhkosti (prádelna) je navrženo strojní větrání s přívodem i odvodem vzduchu. Více dokumentace VZT.

- **Datové rozvody**

Stávající přípojka optického vedení do objektu a dále stávající vzdušná propojení objektu s dalšími objekty ZČU budou zachovány. Všechny vnitřní datové rozvody budou vyměněny za nové, ve všech pokojích, kancelářích a místech umístění technologií budou umístěny datové zásuvky. Celý objekt bude mimo to pokryt vnitřní WIFI sítí s vysílači umístěnými na chodbách.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno samostatnou složkou této PD – „Požárně bezpečnostní řešení“.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Nově navržené konstrukce jsou navrženy tak, aby odpovídaly doporučeným hodnotám součinitele prostupu tepla stanovených v ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov část 2: Požadavky.

V rámci prováděných stavebních úprav bude provedeno zateplení objektu. Jedná se o následující konstrukce:

- Obvodový plášť bude zateplen minerální izolací tl. 160 mm.
- Střecha bude zateplena izolací z EPS, s celkovou výškou 220 mm
- Strop nad I.PP bude zateplen minerální izolací v tloušťce 100 mm
- Nové výplně vnějších otvorů budou osazena výplněmi se součinitelem prostupu tepla celého otvoru $U = 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředky

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, atd.) a dále řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, apod.)

Větrání, vytápění, osvětlení stavby atd. je podrobně řešeno v jednotlivých částech PD. Zásady řešení jednotlivých požadavků na prostředí staveb:

a) Vytápění

Objekt je vytápěn stávající výměníkovou stanicí v objektu Kolejí Máchova, napojené na přípojku horkovodu. V rámci PD jsou navrženy nové otopné rozvody ÚT a otopná tělesa s regulačními hlavici. Všechny prostory s pobytem osob jsou vytápěny na min. požadované teploty dle ČSN – viz. dokumentace ÚT.

b) Větrání stavby

Všechny prostory v objektu jsou větrány přirozeně (okny, větrací mřížky) nebo strojně. Odtahové strojní větrání je navrženo v prostorách bez oken (toalety, koupelny, atd.). V kuchyňkách jsou navrženy samostatně ovládané digestoře. V prostorách s nadměrným zdrojem vlhkosti (prádelna) je navrženo strojní větrání s přívodem i odvodem vzduchu. Více dokumentace VZT.

c) Osvětlení

Všechny pobytové místnosti jsou osvětleny přirozeně, okny (beze změn oproti stávajícímu stavu). Umělé osvětlení všech prostor je navrženo na požadované hodnoty osvětlení dle využití jednotlivých prostor a bude řešeno primárně LED stropními svítidly. Více viz. část PD silnoproudá elektroinstalace a výpočet osvětlení.

d) Zásobování vodou

Je řešeno stávající přípojkou veřejného vodovodu.

e) Kanalizace

Je řešeno stávající přípojkou veřejné jednotné kanalizace.

Vliv stavby na okolí se nemění, v rámci stavby nejsou instalovány žádné zdroje hluku, vibrací atd.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stávající. V objektu nebyla zaznamenána zvýšená úroveň výskytu radonu.

b) ochrana před bludnými proudy

Je řešeno uzemněním objektu a technických zařízení, Viz. část PD silnoproudá elektrotechnika.

c) ochrana před technickou seismicitou

V rámci stavby nebudou umístěny zdroje technické seismicity.

d) ochrana před hlukem

Stavební konstrukce zajišťují dostatečnou ochranu a splňují požadavky Nařízení vlády 272/2011 Sb. - o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření

Stavba není umístěna v záplavovém území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nenachází na poddolovaném, nebo geologicky nestabilním území.

B.3 .Napojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Řešený objekt bude napojen na stávající přípojky technické infrastruktury. Jedinou výjimkou je přípojka plynovodu, která bude odpojena a zakončena záslepkou před objektem.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- Kanalizace: Litina DN 200, Stávající
- Vodovod: HDPE DN 125, Stávající
- Plynovod: Zrušen

- Přípojka NN: Stávající
- Přípojka datová: Stávající optický kabel
- Přípojka ústředního vytápění: Stávající

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Rekonstruovaný objekt je pro běžnou obsluhu přístupný stávajícím sjezdem (přejezdný chodník) z ulice Baarova. Zůstává beze změn.

Bezbariérově je řešen přístup do I.NP objektu vstup do objektu z Baarovy ulice bude doplněn rampou , bezbariérový vstup do dalších podlaží je omezen velikostí stávajících výtahů (stávající, nejsou součástí řešení).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající.

c) doprava v klidu

Zůstává stávající v rámci přilehlých veřejných parkovišť. Nejsou kladeny nové nároky na parkovací plochy - využití objektu se nemění, kapacita objektu (vzhledem k vyššímu komfortu ubytování - vestavba koupelen atd. na úkor snížení množství ubytovaných) klesá (původně 504 ubytovaných, nově 390 ubytovaných).

B.5. Řešení vegetace a související terénní úpravy

V rámci předkládaného projektu nejsou řešeny vegetační ani terénní úpravy. Po dokončení zateplovacích prací na fasádě budou rekonstruovány okapové chodníčky a chodníky navazující na stavbu, vstupní schodiště bude doplněno rampou pro bezbariérový přístup . Případná poškození travnatých ploch způsobená stavbou, budou napravena dle požadavků příslušných orgánů městské správy (urovňání, dosyp humusové vrstvy, osetí).

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, odpady a půda

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu studentských kolejí, v zastavěném území města. Stavba dle svého charakteru a způsobem provozu má minimální vliv na životní prostředí, užití stavby a její vliv na životní prostředí se nemění. Produkce emisí a odpadů zůstává stávající, vzhledem k poklesu kapacity kolejí předpokládáme mírné snížení, především v produkci komunálního odpadu.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachovávání ekologických funkcí a vazeb v krajině

Provedením stavby nedojde k poškození krajiny a přírody, nenacházejí se zde žádné významné dřeviny, významná rostlinná společenství, území ekologické stability, biokoridory apod. Z těchto důvodů je vliv stavby na přírodu a krajinu minimální.

V rámci stavby nebudou káceny žádné stromy ani keřové porosty. Stromy ohrožené stavbou (viz grafická část PD) budou ochráněny pevným bedněním po celou dobu stavby v souladu s požadavky orgánů OŽP. V blízkosti stromů bude zakázán pohyb těžké techniky. Při rekonstrukci stávajících chodníků v kořenovém prostoru stromů budou výkopové práce prováděny ručně bez poškození kořenů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V blízkosti stavby se nenachází žádná území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Řešená stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení procesu EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky podle jiných právních předpisů

Pro stavbu nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Přípojky a rozvody technické infrastruktury zůstávají stávající včetně svých ochranných pásem.

B.7. Ochrana obyvatelstva

V rámci navrhované stavby nebyly vzneseny požadavky na ochranu obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavba bude zhotovena s místně obvyklých surovin a materiálů. Stavba je napojena na stávající rozvody inženýrských sítí.

b) odvodnění staveniště

Nebude řešeno, stávající zpevněné plochy jsou odvodněny stávající kanalizací.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba bude dostupná stávajícím nájezdem z ulice Baarova. Přípojky technické infrastruktury zůstávají stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní pozemky a stavby

Samotné stavební práce nebudou mít žádný vliv na okolní pozemky a stavby, s výjimkou dopravní obsluhy stavby a případného rušení okolí hlukem z běžných stavebních prací. Je třeba dbát dopravních a vnitřních provozních předpisů areálu a dodržovat očistu veřejných komunikací, dále budou provedena všechna opatření k omezení prašnosti, práce nebudou prováděny v době nočního klidu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Organizace stavebních prací musí být uspořádána tak, aby nedošlo k omezení okolních pozemků a staveb na nich a bylo minimalizováno rušení hlukem apod.

V rámci stavby nebudou káceny žádné stromy ani keřové porosty. Stromy ohrožené stavbou (viz grafická část PD) budou ochráněny pevným bedněním po celou dobu stavby v souladu s požadavky orgánů OŽP. V blízkosti stromů bude zakázán pohyb těžké techniky. Při rekonstrukci stávajících chodníků v kořenovém prostoru stromů budou výkopové práce prováděny ručně bez poškození kořenů.

Pro zřízení staveniště nejsou potřeba žádné další demolice a kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Zařízení staveniště bude zřízeno na přilehlém pozemku p.č. 1882/2, viz. situace zařízení staveniště. Zhotovitel stavby si zajistí povolení záboru tohoto veřejného prostoru.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou vyžadovány, stavba nepřeruší stávající trasy pro pěší (chodník ulice Baarova aj.). Projekt předpokládá vyklizení stavby před zahájení prací a úplné přerušení provozu po dobu jejich konání.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů, emisí při výstavbě, její likvidace

Po dobu stavby je ze zákona původcem odpadu zhotovitel stavby. Nelze-li odpady využít, potom je povinen zajistit jejich odstranění. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Nakládání s odpady bude řešeno dle katalogu odpadů – vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb.

MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

KATALOGOVÉ ČÍSLO	NÁZEV
17 04 05	ŽELEZO A OCEL

17 01 02	CIHLY
17 01 01	BETON
17 03 02	ASFALTOVÉ SMĚSI NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 03 01
17 01 07	SMĚSI NEBO ODDĚLENÉ FRAKCE BETONU, CIHEL, TAŠEK A KERAMICKÝCH VÝROBKŮ NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 01 06
17 0604	IZOLAČNÍ MATERIÁLY NEUVEDENÉ POD ČÍSLY 17 06 01 A 17 06 03
17 09 04	SMĚSNÉ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY BEZ PŘÍMĚSI NEBEZPEČNÝCH LÁTEK
20 01 01	PAPÍR A LEPENKA
20 03 01	SMĚSNÝ KOMUNÁLNÍ ODPAD

Výše uvedené odpady vzniknou při provádění bouracích prací a jako přebytky stavebních prací. Odpady budou předány k likvidaci oprávněným osobám, případně odvezeny na skládku. V rámci stavebního objektu se dle dostupných informací a provedených průzkumů a sond nenachází stavební materiály obsahující azbest.

Odpady vzniklé při výstavbě budou zneškodněny dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění, to je předány oprávněné osobě podle tohoto zákona. Zvláště pak upozorňuji na skutečnost, že dle §12 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je každý povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Evidence odpadů bude vedena dle výše uvedeného zákona a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu odstranění odpadů bude předložena při kolaudaci stavby. Dodavatel zodpovídá za likvidaci veškerých odpadů v rámci realizace stavby.

V rámci objektu nebyly zjištěny stavební materiály obsahující azbest. Pokud by však tyto materiály byly během stavby zjištěny (např. v zazděných konstrukcích), musí být jejich likvidace zajištěna oprávněnou osobou a musí být splněny všechny požadavky na postup jejich demontáže i likvidace!

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bude provedeno odkopání objektu pro zateplení soklové části, položení zemnicího vodiče, budou rekonstruovány přilehlé po práci plochy okapových chodníků a chodníků. Z těchto prací vyplývá předpokládaný drobný přebytek zemních prací, přebytečná zemina bude uložena na skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Péče o životní prostředí a bezpečnosti při provádění stavby

Pro minimalizaci negativního vlivu stavba zajistí:

1. minimální dobu výstavby
2. technologickou kázeň
3. omezení hlučných prací při prodloužených směnách
4. čištění příjezdní vozovky a klopení vozovky v suchém období
5. čištění vozů při výjezdu ze stavby
6. dokonalý technický stav všech strojů, zabránění úniků pohonných hmot, maziv atd.

Stavební práce musí splňovat požadavky:

Ochrana životního prostředí – zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP

Odpadové hospodářství - zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, č. 477/2001 Sb. o obalech, Vyhl. č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů

Ochrana vod – zákon č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon)

Ochrana ovzduší – zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší,

Nakládání s chemickými látkami – zákon č. 356/2003 Sb. o chemických látkách

Prevence závažných havárií - zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, vyhl. č. 256/2006 Sb., o podrobnostech systému. NV 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy účinky hluku.

Během stavby není předpoklad provádění prací, které by znamenaly zvýšené riziko ohrožení ŽP (nad rámec běžných stavebních prací).

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Před zahájením stavby je třeba vypracovat plán BOZP a stanovit koordinátora BOZP. Tato povinnost je dána dle NV 591/2006 Sb.:

- Vzhledem k rozsahu a složitosti stavby bude stavba prováděna více dodavateli
- Jedná se o stavbu na základě stavebního povolení
- Rozsah stavby přesahuje zákonně stanovenou hranici (500 dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu)
- Celková délka stavby bude delší než 30 dní
- Bude docházet k montáži těžkých betonových dílů (ŽB konstrukce haly)

Z výše uvedených důvodů má investor též povinnost minimálně 8 dní před předáním staveniště prvnímu zhotoviteli odeslat plně vyplněné Oznámení o zahájení stavby na místně příslušný oblastní inspektorát práce (OIP pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Schwarzkova 27, Plzeň).

V rámci přípravy stavby nebyl určen koordinátor bezpečnosti práce, byl však vypracován plán BOZP, který je součástí této PD. Koordinátor bezpečnosti práce bude zvolen investorem v dostatečném předstihu před započatím stavby.

V průběhu realizace budou dodržena veškerá nařízení a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce, bude postupováno dle vypracovaného plánu BOZP (zákonné předpisy a vyhlášky viz. plán BOZP).

Je nutné rovněž respektovat jednotlivá nařízení a podmínky uvedené ve stavebním povolení a v jednotlivých částech projektu. K řešení problematiky zabezpečení dodržování předpisů BOZP a PO musí dodavatel v souladu s příslušnými celostátně platnými předpisy zpracovat vlastní firemní směrnice, které budou zajišťovat jejich rozpracování a aplikaci pro tuto stavbu spolu se stanovením způsobů a odpovědností za prokazatelné seznámení všech pracovníků dodavatele i jeho poddodavatelů s technologickými postupy, havarijními a požárními plány a s příslušnými pasážemi předpisů a vyhlášek. Dílo, nebo jeho části, musí být prováděny na základě technologického postupu. Na staveništi mohou vstupovat pouze zaměstnanci dodavatele nebo jím pověřené či zmocněné osoby.

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty, pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny. Na stropních konstrukcích nesmí být shromažďován stavební materiál. To znamená, že materiál bude dopraven na staveniště pouze v nezbytném množství, jeho uložení nebude kumulované a bude provedeno jeho okamžité zabudování. Po uvolnění plochy je možno provést další dopravu materiálu.

l) úprava pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nebudou dotčeny žádné další stavby přístupné veřejnosti. Projekt předpokládá vyklizení stavby před zahájením prací a úplné přerušení provozu po dobu jejich konání.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Veškeré zásahy do okolí stavby a zařízení staveniště se bude odehrávat pouze v ohraničeném prostoru staveniště, tedy mimo dopravně využívané plochy. Na staveništi bude mimostaveništní doprava vjezd zakázán. Celý prostor v okolí stavby, ve kterém se budou odehrávat stavební práce, nebo který může být ohrožen např. pádem předmětů bude ohrazen a zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu

Projekt předpokládá vyklizení stavby před zahájení prací a úplné přerušení provozu po dobu jejich konání. V průběhu stavebních prací budou odhalené konstrukce provizorně zakrývány před klimatickými vlivy. Toto se týká především rekonstrukce střešního pláště a výměny výplní otvorů, kdy je třeba zabránit zatečení do objektu během provádění stavebních prací.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termín

Postup a termíny výstavby bude dán možnostmi a požadavky investora. Vzhledem k tomu že objekt je využíván výhradně pro ubytování studentů ZČU, lze předpokládat návaznost na průběh akademického roku.

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce nelze uvažovat s etapizací výstavby po jednotlivých částech objektu, objekt bude vystěhován a uveden do provozu jako celek (výjimkou mohou být např. dokončovací stavební a povrchové úpravy částí objektu).

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Zůstává stávající. Objekt zůstává připojen na stávající přípojky jednotné kanalizace a veřejného vodovodu, množství spotřeby pitné vody, produkce splaškových a dešťových vod se nemění.